

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS EN STA CRUZ DE BEZANA

CIMENTACION Y ESTRUCTURA.

La cimentación y estructura son de hormigón armado, calculados según las normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS.

Fachadas de ladrillo y revestimiento con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE), con acabado acrílico.

Interiormente llevará trasdosado con tabique seco de placas de yeso laminado y acabado en pintura lisa, este trasdosado dispondrá de aislamiento.

CUBIERTA.

La cubierta del edificio es plana, no transitable y estará impermeabilizada según normativas vigentes y el código de la Edificación, dispondrá de aislamiento térmico sobre zonas habitadas.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda son mediante tabiques de placas de yeso laminado con estructura de perfiles metálicos y aislamiento térmico y acústico interior.

En las zonas húmedas las placas de cartón yeso son de tipo hidrófugo.

CARPINTERIA EXTERIOR

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

La carpintería con perfilaría de PVC combinando distintos tipos de apertura según estancia. Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco, con precerco de madera y acabado liso, con herrajes, manivela cromada.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento, en toda la vivienda será de baldosa de gres porcelánico con marcas de primera calidad. En las terrazas exteriores se coloca un pavimento de gres antideslizante.

Las paredes y techos de la vivienda van pintadas en pintura plástica lisa.

SANITARIOS

Los sanitarios de primeras marcas comerciales, inodoro de porcelana vitrificada en color blanco, el plato de ducha es plano y de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando .

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte para agua fría y caliente.

INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Se compone de cuadro general y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado.

Los mecanismos de electricidad son de primeras marcas comerciales.

Las viviendas estarán dotadas de antena para la captación de diferentes canales de televisión conforme a la normativa vigente. Las viviendas disponen de tomas de TV y datos en todos los dormitorios, salón y cocinas independientes.

INSTALACIONES DE CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Sistema de energía limpia y eficiente a base de aerotermia para la producción de ACS y calefacción mediante suelo radiante en zonas habitadas.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica, tipo doble flujo con recuperador de calor, para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Con este sistema de ventilación se asegura un aire limpio constante en el interior de la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas teniendo por lo tanto un importante ahorro energético.

ACCESOS Y URBANIZACION

Los accesos a cada vivienda son directamente desde los viales exteriores, con puerta en el cierre perimetral, tanto puerta peatonal como portón de acceso rodado.

El cierre exterior está realizado con dimensiones de acuerdo a normativa municipal.